

Учебно-методический комплекс КазНУ им. Аль-Фараби

Специальность: Юриспруденция

Дисциплина : проблемы правового регулирования государственной регистрации прав на землю и природные ресурсы

Экзаменационные вопросы

Утверждено

на заседании Ученого совета юридического факультета

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2015 г.

Декан факультета _____ Байдельдинов Д.Л.

№	Наименование вопроса	Раздел *
1	Сущность, материальные основы, принципы и виды государственных (публичных) финансов. Функции, роль и особенности государственных финансов на современном этапе.	
2	Финансовая система государства: понятие, структура, принципы. Основные функции и правовые основы финансовой системы государства.	
3	Государственная финансовая политика: основа, основные направления, проблемы и пути стабилизации финансовой системы страны.	
4	Финансовая деятельность государства: понятие, принципы, функции, правовые основы. Задачи, цели и основные методы финансовой деятельности государства.	
5	Уполномоченные органы, сферы и виды финансовой деятельности государства.	
6	Правовые формы осуществления финансовой деятельности государства: понятие, значение классификация.	
7	Способы обеспечения законности в сфере финансовой деятельности государства.	
8	Предмет правового регулирования финансового права.	
9	Понятие и значение финансового права как отрасли права.	
10	Методы правового регулирования, используемые в финансовом праве.	

11	Система и источники финансового права.	
12	Понятие и значение финансового законодательства. Классификация, состав, принципы построения	
13	Финансовые законы и подзаконные финансово-правовые акты: виды, общая характеристика.	
14	Международные соглашения по вопросам финансов и финансовой деятельности государства: виды, сущность, специфические особенности.	
15	Судебные решения по вопросам финансов в Республике Казахстан.	
16	Понятие, характерные особенности и признаки финансово-правовых норм.	
17	Структура, классификация и виды финансово-правовых норм: общая характеристика.	
18	Основные цели финансово правовых норм и их действие во времени, в пространстве и по кругу лиц.	
19	Понятие и характерные признаки финансовых правоотношений. Классификация финансовых правоотношений: основы, виды, общие характеристики.	
20	Субъекты финансового правоотношения: понятие, виды, особенности их прав и обязанностей	
21	Объекты финансового правоотношения: понятие, виды, характеристика.	
22	Юридические факты в финансовых правоотношениях: понятие, функции, классификация, значение.	
23	Правовые основы денежной системы как институт общей части: значение, публично-правовые аспекты.	
24	Денежная система: понятие, исторические типы развития, основные элементы.	
25	Денежная система Республики Казахстан: особенности, нормативно-правовая база, общая характеристика.	
26	Первичный и вторичный рынки ценных бумаг: нормативно-правовые основы организации и деятельности.	
27	Государственное регулирование рынка ценных	

	бумаг: методы и нормативно-правовая база.	
28	Правоотношения публично-правового характера в сфере рынка ценных бумаг: характерные особенности.	
29	Ценные бумаги в Республике Казахстан. Виды государственных ценных бумаг.	
30	Понятие валюты и валютная монополия государства.	
31	Валютные ценности и правила осуществления валютных операций: понятие, виды, уполномоченные органы, правовые основы.	
32	Текущие валютные операции и валютные операции, связанные с движением капитала.	
33	Валютное регулирование и валютный контроль в сфере валютно-финансовых правоотношений.	
34	Валютное законодательство и валютно-финансовые правоотношения.	
35	Порядок лицензирования валютных операций. Организация экспортно-импортного контроля в РК.	
36	Юридическая ответственность за нарушение валютного законодательства.	
37	Понятие, сфера и нормативно-правовые основы государственного финансового контроля.	
38	Основные задачи, цели и методы государственного финансового контроля.	
39	Финансовая дисциплина и средства ее обеспечения. Финансово – правовые санкции и их виды.	
40	Классификация финансового контроля: основания, формы, виды, характеристика.	
41	Специализированные и иные органы государственного финансового контроля: их виды, компетенции.	
42	Специфические особенности финансово–контрольных правоотношений.	
43	Правовое регулирование аудиторской деятельности.	

44	Лицензирование аудиторской деятельности. Порядок проведения аудита.	
45	Понятие государственного бюджета, его характерные особенности, аспекты и роль.	
46	Бюджетная деятельность государства: понятие, принципы, основные методы, нормативно—правовые основы.	
47	Понятие, предмет, методы, система и источники бюджетного права.	
48	Бюджетные правоотношения и нормы бюджетного права.	
49	Правовые основы бюджетного устройства. Правовые основы бюджетного планирование.	
50	Управление в области государственного бюджета. Правовые основы бюджетного контроля.	
51	Правовое регулирования доходов государственного бюджета как институт особенной части: понятие, значение. Классификация доходов бюджетов. Поступлений от налогов, сборов и других обязательных платежей.	
52	Постоянно закрепленные и регулирующие налоговые доходы местных бюджетов. Неналоговые доходы местных бюджетов.	
53	Бюджетное и налоговое законодательство.	
54	Классификация расходов бюджетов. Функциональная классификация расходов бюджетов: разделы. Подразделы, целевые статьи, виды расходов.	
55	Экономическая классификация расходов бюджетов: группы расходов, предметные статьи, подстатьи, элементы расходов	
56	Бюджетный кредит. Субвенции и субсидии. Финансирование бюджетных инвестиций. Обеспечение прозрачности республиканского и местных бюджетов.	
57	Бюджетное планирование: понятие, принципы, стадии. Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность государственных органов по бюджетному планированию.	
58	Правила разработки проектов республиканского	

	бюджета. Администратор республиканских бюджетных программ.	
59	Текущие бюджетные программы. Бюджетные программы развития. Паспорт бюджетной программы.	
60	Правила разработки проектов местных бюджетов. Администраторы местных бюджетов Бюджетные комиссии областей.	
61	Прогнозные показатели государственного бюджета на предстоящий трехлетний период.	
62	Страховое законодательство и особенности государственного управления страховой деятельностью в Республике Казахстан в форме государственного регулирования.	
63	Страхование жизни как отрасль страхования: общая характеристика. Страхование от несчастного случая и болезней: общая характеристика. Медицинское страхование: общая характеристика.	
64	Страхование ответственности: виды, значение, правовые основы.	
65	Особенности, порядок, способы и правовые основы осуществления специальным органом контрольно-надзорных функций и применения санкций за нарушение страхового законодательства.	

Применение

Вариант № 1

Жакеев работает главным агрономом кооператива "Дружба" Килийского района. В январе 2002 года он перешел на работу в районное управление сельского хозяйства на должность главного агронома, и тогда же переехал в райцентр. Приусадебный участок Ж. передал в пользование кооператива. Однако он обратился в суд с иском о взыскании стоимости 60 кустов винограда, который был посажен им в 1996 году. Истец определил стоимость одного куста в 850 тенге.

Прокурор в судебном заседании поддержал исковые требования Жакеева, однако с оценкой стоимости виноградника не согласился, т.к. распоряжением председателя кооператива стоимость компенсации за один куст винограда установлена в размере 130 тенге.

- Обосновано ли заключение прокурора по иску Жакеева?
- Решите дело
- Каков порядок и условия возмещения убытков собственникам земли и землепользователям?

Вариант № 2

На береговой полосе реки, проходящей по территории кооператива, речное пароходство возвело временные зимовочные помещения, организовало ремонтные работы, связанные с авариями судов и плотов.

Правление кооператива потребовало прекращения самовольного занятия земель и самовольного строительства на береговой полосе. Пароходство отклонило претензии кооператива, указав, что береговая полоса находится вне землепользования кооператива.

- Решите дело.
- Каков режим береговой полосы?
- Правовой режим земель транспорта.

Вариант № 3

По генеральному плану застройки города земли кооператива "Отан" оказались в пределах границ города. Горадминистрация поставила перед правлением кооператива вопрос о сокращении орошаемых земель, занятых под выращивание овощных культур. Кроме того, было дано указание о сокращении приусадебных участков членов кооператива в целях освобождения земли для городского строительства.

Правление кооператива отказалось выполнить указание горадминистрации и обратилось с жалобой в областную администрацию.

- Решите дело.
- Каков порядок разрешения земельных споров?
- Какова компетенция горадминистрации в регулировании земельных отношений?

Вариант № 4

Алматинская областная администрация предоставила из земель кооператива "Кайнар" Карабулакского района заводу ЖБИ 50 га бросовых земель, не используемых в сельскохозяйственных целях, для коллективного огородничества. Пользуясь бесконтрольностью руководителей кооператива и района, рабочие завода прирезали к законно отведенным участкам еще 50 га земель кооператива. На территории кооператива образовались незаконные дачные поселки "Сары-Арка" и "Красилово".

В следственные органы был передан материал по факту самовольного захвата земель кооператива "Кайнар".

- Решите дело.
- Правовой режим земель, предоставленных для коллективного садоводства (огородничества).
- Каковы последствия самовольного захвата земли?

Вариант № 5

Осуществляя проверку внутрихозяйственного землеустройства ТОО "Айгерим", территориальный орган по земельным ресурсам отметил, что в ТОО не соблюдаются правила обработки почвы, ухода за посевами и использования удобрений, не выдерживается система агротехнических и организационно-хозяйственных мероприятий. ТОО не располагает почвенными картами, рекомендациями по наиболее рациональной структуре посевных площадей и лучшему размещению посевов высокоурожайных культур. Все это не обеспечивает высокопроизводительное, рациональное использование всех сельскохозяйственных угодий.

Акима района вынес решение:

- а) Директору ТОО "Айгерим" объявить выговор за недостатки в организации сельскохозяйственного производства.

б) Обязать ТОО принять все меры по наиболее полному использованию всех земельных участков.

- Как обеспечивается охрана почвы и особая охрана сельскохозяйственных угодий?
- Какова компетенция территориального органа по земельным ресурсам в регулировании земельных отношений?
- Каков порядок проведения землеустройства?
- Решите дело

Вариант № 6

Решением областного акимата от 20 января 2008 года Уренскому дорожно-эксплуатационному участку отведено для строительства 85 га земли находящейся в пользовании кооперативов "Акжол" и "Рассвет". ДЭУ не перечислил деньги на возмещение потерь сельскохозяйственного производства, но приступил к землепользованию. Прокурор района предъявил иск о возмещении потерь сельскохозяйственного производства в пользу хозяйств из расчета 50000 тенге за 1 га изъятой земли. По решению районного суда иск в пользу кооператива "Рассвет" удовлетворен полностью, а в отношении кооператива "Акжол" - частично. Мотивом послужило то обстоятельство, что земельный участок, изъятый у кооператива "Акжол" является малопродуктивным и не может использоваться в сельском хозяйстве.

Прокурор района вынес протест на решение районного суда.

- Решите дело
- Каковы условия и порядок возмещения потерь сельскохозяйственного производства?
- Кто и в каких целях распоряжается денежными средствами для возмещения потерь сельскохозяйственного производства?

Вариант № 7

В результате проведенной инвентаризации земель в кооперативе "Амангельды" Нуринского района было установлено, что в кооперативе имеется земель на 350 га меньше, чем числится по учету, в том числе пашни на 250 га. Сокращение площади сельскохозяйственных угодий произошло, главным образом, по причине зарастания их кустарником. Проверкой установлено, что изменения в составе сельхозугодий своевременно не вносились в учетные данные, и потому факты бесхозяйственного отношения к земле, как правило, не вскрывались. Все это привело к выбытию из сельхозоборота больших площадей сельскохозяйственных угодий, в том числе и пашни.

- Обязанности землепользователей.
- Определите меры юридической ответственности за нарушение обязанности землепользователей по рациональному использованию земли.

Вариант № 8

Нефтегазовое управление Кенкиякнефть Актюбинской области залило нефтепродуктами лиманные земли кооператива "Енлик". Из-за захламления производственными отходами, загрязнения горюче-смазочными материалами, химическими растворами и сточными водами были уничтожены не только посевы, но и приведены в непригодное состояние 73 га сельскохозяйственных угодий кооператива. Обратившись в областной суд, кооператив просил взыскать в его пользу с нефтегазового управления "Кенкиякнефть" 181,8 тыс. тенге в возмещение затрат по окультуриванию земель и потери урожая. Ответчик иск признал частично в сумме 51,5 тыс. тенге, ссылаясь на то, что он должен возместить лишь реальный ущерб кооператива (стоимость затрат на освоение участка). Против взыскания упущенной выгоды (стоимости неполученного урожая) в размере 131,3 тыс. тенге - ответчик возражал.

- Решите дело

- Порядок и условия возмещения ущерба, причиненного. Нарушением земельного законодательства

Вариант № 9

Крестьянское хозяйство "Орда" Каскеленского района обратилось в суд с иском к кооператива "Большеполянский" о взыскании средств на восстановление плодородных качеств земли, испорченной транспортом кооператива. Осенью 2000 г., зимой и весной 2001 г. транспорт кооператива, при наличии дорог через крестьянское хозяйство, проезжал по пахотной земле, засеянной озимыми. Самовольно было проложено 6 дорог шириной по 3 метра. Колеи этих дорог размыло водой, что повлекло образование канав, ликвидация которых потребовала завоза верхнего плодородного почвенного слоя земли. Суд Каскеленского района 26 сентября 2001 года в приеме заявления крестьянскому хозяйству отказал, сославшись на то, что данный вид споров решает районная администрация. Крестьянское хозяйство принесло частную жалобу на определение районного суда в отказе искового заявления в Алматинский областной суд.

- Решите дело
- Подлежит ли удовлетворению жалоба крестьянского хозяйства "Орда" судебной коллегией по гражданским делам Алматинского областного суда?
- Определите правовые основания возмещения ущерба, причиненного крестьянскому хозяйству "Орда" кооперативом "Большеполянский".

Вариант № 10

Гражданин Аянов, проживающий в г. Алматы, заключил договор на 2 года с правлением кооператива "Калининский" Талгарского района, по которому он принял на себя обязанность изготовить для местного музея картины по истории края, а кооператив обязался передать ему половину дома, в котором находился музей, в личную собственность с предоставлением в пользование земельного участка площадью 0,15 га, прилегающего к музею. Нотариальная контора Талгарского района отказалась выдать свидетельство гр. Аянову о праве собственности на половину дома, в котором находился музей, т.к. Аянов не является членом кооператива.

Аянов обратился с заявлением в Талгарскую районную администрацию и просил разъяснить, правомерен ли отказ нотариальной конторы о признании за ним права собственности на половину дома, имеет ли он право на приусадебный участок на землях кооператива "Калининский", если не является членом кооператива?

- Решите дело.
- Каков порядок оформления права собственности на землю?
- Дайте обоснованную консультацию Аянову.

Вариант № 11

В 1990 году Палеев был оформлен на работу скотником совхоза "Заря" Берестовского района ВКО. Приказом директора совхоза ему был выделен земельный участок размером 0,3 га. В этом же году он присоединил самовольно к приусадебному участку 0,25 га совхозной земли, которую из года в год обрабатывал и выращивал на ней для продажи овощей. В 1993, 1995, 1999 годах директор совхоза в письменной форме предупреждал Палеева о незаконном пользовании землей и произвел отрезку лишних земель, запрещая пользоваться участком в 0,25 га. Весной 2001 г. Палеев снова был

предупрежден, но он опять засеял земельный участок. После этого материалы о самовольном захвате земель были переданы директором совхоза в прокуратуру района для привлечения Палеева к ответственности. Прокурор района предъявил иск к Палееву о взыскании выращенного урожая.

- Решите дело.
- Каковы правовые последствия самовольного захвата земли?
- Порядок и условия возмещения ущерба землепользователям и собственникам земли.

Вариант № 12

На землях кооператива "Загорье" ВКО на протяжении 4 лет без разрешения и отвода земель производилась разработка гравийных карьеров тринадцатью организациями. В результате приведены в негодность 24 га пастбищ, погублено 4 га кустарников, разрушено несколько мостов. Правление кооператива "Загорье", землеустроительные службы района мер к пресечению указанных нарушений не принимали. Земельные правонарушения были устранены после вмешательства прокуратуры района.

- Решите дело.
- Каковы обязанности землепользователей и собственников земли?
- Право собственников земли и землепользователей на добычу общераспространенных полезных ископаемых.
- Порядок предоставления земель во вторичное пользование.

Вариант № 14

На одном из безымянных островов Иртыша, который образовался в процессе естественного обмеления, Калязинское СМУ построило базу отдыха для рабочих и служащих. Районный государственный инспектор по охране земель предложил СМУ снести все возведенные постройки как сооруженные на самовольно занятой земле. СМУ отказалось выполнить данное указание, сославшись на то, что занятая земля является бесхозной: она нигде не зарегистрирована и не имеет конкретного собственника. В защиту своих прав СМУ обратилось в суд.

- Решите дело.
- По каким основаниям следует установить собственника земельного участка?
- Юридические последствия самовольного захвата земли.

Вариант № 15

Задача № 2

Правление сельхозкооператива "Покровский" обратилось с ходатайством в Правительство РК о списании 300 га земли, непригодной для сельскохозяйственного производства, и дополнительном выделении кооперативу земли из государственного запаса. Непригодность земли вызвана сильной ветровой и водной эрозией.

Правительство РК направило ходатайство кооператива в областную администрацию, которая в удовлетворении просьбы кооперативу отказала. Областная администрация предложила правлению кооператива разработать конкретные меры по осуществлению комплекса противоэрозийных мероприятий: образовать специальную бригаду, наделить ее необходимым инвентарем и машинами, предусмотреть в финансовом плане соответствующие ассигнования на осуществление таких мероприятий.

Правление кооператива, не имея средств для этой цели, просило областную администрацию осуществить противоэрозийные мероприятия за счет средств государства.

- Решите дело
- Какова компетенция Правительства РК и областной администрации в регулировании земельных отношений?

- В чем заключается обязанность землепользователей и собственников земли по борьбе с ветровой и водной эрозиями?

Вариант № 16

Задача № 1

Согласно утвержденному плану строительства филиала завода "ЖБИ" возникла необходимость возбудить ходатайство об изъятии земель:

- а) сельскохозяйственной опытной станции - 26 га пашни;
 - б) кооператива "Ковровский" - 10 га виноградников;
 - в) из земель гослесфонда (при лесистости района менее 50%) - 30 га, не покрытых лесом;
 - г) сельхозугодий в городской черте г.Талды-Коргана - 10 га;
 - д) для прокладки дорог, линий электропередачи, связи по территории колхозов, крестьянских хозяйств и населенных пунктов общей протяженностью 60 км;
 - е) из земель государственного запаса - 5 га.
- Какие государственные органы правомочны решать вопросы об изъятии и предоставлении указанных земельных участков?
 - Основные этапы землеустроительного процесса.

Вариант № 17

В соответствии с решениями государственных органов из земель кооператива "Улан" было изъято 26 га земли:

- 15 га для строительства производственных корпусов филиала завода "Автодизель";
- 6 га для - сооружения заводских вспомогательных объектов;
- 5 га - для постройки школы, дома культуры, спортивного комплекса.

Оценочная комиссия, образованная районной администрацией, определила ущерб, причиненный изъятием земель в размере 302.155 тенге, в том числе оценка причиненных убытков составляла 101.120 тенге, стоимость потерь сельскохозяйственного производства - 201.035 тенге.

Правление кооператива не согласилось с такой оценкой стоимости потерь сельскохозяйственного производства и обратилось с иском в суд, в котором оно просило взыскать с завода стоимость потерь сельскохозяйственного производства в пользу кооператива с учетом всей площади изымаемых земель, исходя из средней урожайности сельхозкультур на данных площадях за последние 3 года.

- Решите дело.
- Порядок и условия возмещения убытков землепользователям и землевладельцам и потерь сельскохозяйственного производства.

Вариант № 18

Дирекция завода "Машстрой" обратилась с письмом в районную администрацию, в котором просила выделить на территории района земельный участок для строительства филиала завода, жилых и других служб. Не возражая против такого строительства, райадминистрация предложила дирекции предварительно согласовать этот вопрос в обладминистрации.

- Решите дело.
- Назовите основные этапы землеустроительного процесса.
- Компетенция районной администрации в области регулирования земельных отношений.
-

Вариант № 19

Гражданин Бекишев, проживающий и работающий в городе, приобрел на праве собственности в селе половину жилого дома у проживающего в нем гражданина

Голованова для использования ее под дачу. Сделка была оформлена законным путем. Однако владелец дома Голованов отказал ему в пользовании приусадебным земельным участком, сославшись на то, что участок выделен ему в установленном размере в связи с работой в кооперативе, на территории которого находится жилой дом.

Бекишев обратился с иском в суд, в котором просил восстановить его права на пользование частью приусадебной земли как совладельца строения.

- Решите дело.
- Какова подведомственность данного спора?
- Права на землю частных домовладельцев.

Вариант № 20

Для проведения работ по строительству дороги к филиалу завода "Автомаш" из земель кооператива "Отан" решением областной администрации был отведен земельный участок размером 3 га во временное пользование для выемки грунта и 14 га в постоянное пользование под полосу отвода шоссейной дороги.

При возвращении участка, отведенного во временное пользование, после завершения строительных работ оказалось, что он не может быть использован для сельскохозяйственного производства, т.к. поверхностный плодородный слой снят бульдозером для отсыпки полотна шоссейной дороги. На земельном участке, переданном в постоянное пользование под полосу отвода шоссейной дороги, строительное управление не приняло мер к снятию плодородного слоя почвы для использования его на повышение продуктивности сельхозугодий.

Кооператив обратился в суд с иском о возмещении ущерба, причиненного потерей плодородного слоя почвы, исходя из нормативов стоимости освоения новых земель.

- Решите дело.
- Обязанность землепользователей и землевладельцев по земель.
- Порядок и условия возмещения ущерба в данном деле.